



§9

Antagande - Detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 m.fl. (KS 2024/201)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

-att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera, samt

-att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby. Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2025-10-01 t.o.m. 2025-10-31.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget. Ändringar sedan granskning har sammanställts i granskningsutlåtandet. Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande.

Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M), Jörgen Johansson (C) och Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag med tillägget att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-01-09



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-01-21

- Plankarta - Rastad 1.6
- Planbeskrivning - Rastad 1.6
- Granskningsutlåtande Rastad 1.6
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Rastad 1.6
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Naturvärdesinventering
- Bilaga 3 - Arkeologisk utredning steg 1
- Bilaga 4 – PM Trafikutredning – Exploatering längs väg 17060

Paragrafen är justerad